

## Diagnostic plomb avant démolition

Version : V01

Numéro de dossier : **EPFBR\_202200677\_DEML\_01**  
Norme employée : Absence de norme de référence  
Date du repérage : 01/06/2022  
Heure d'arrivée : 08 h 30  
Date émission : 21/06/2022

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant démolition conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente d'un bien immobilier.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **2 place de la Mairie  
Parcelles AB 382 et 792  
35550 PIPRIAC**

Référence cadastrale : **AB 382 AB 792**

### Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **72 boulevard Albert 1er  
35207 RENNES**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**  
(Sur déclaration de l'intéressé)


Nom : **EPF Bretagne**  
Adresse : **72 boulevard Albert 1er  
35207 RENNES**

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Expertises**  
Adresse : **4, avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **500 778 030 00170**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité :  
**7627751904 / 01/07/2022**

### Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
COLLET Yann	ABCIDIA CERTIFICATION	Obtention : 19/10/2018 Échéance : 18/10/2023 N° de certification : 18-1262	

### Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

**Il a été repéré des matériaux contenant du plomb**

## Sommaire

A.	Références réglementaires.....	3
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	3
	B.1. Commanditaire de la mission.....	3
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	3
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	3
	B.4. Le bien objet de la mission.....	3
	B.5. Liste des locaux visités :.....	4
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	4
C.	Résultats des mesures.....	5
D.	Commentaires et signature.....	16
E.	Méthodologie d'intervention.....	17
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	18
G.	Planches de repérage.....	20

## A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction  
Articles R4412-59 et suivants du code du travail

## B. Renseignements complémentaires concernant la mission

### B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF Bretagne (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**  
 Adresse : **72 boulevard Albert 1er  
 35207 RENNES**

### B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**  
 Modèle de l'appareil : **FENX**  
 N° de série de l'appareil : **1-0152**  
 Nature du radionucléide : **109Cd**  
 Date du dernier chargement de la source : **03/07/2017** (Activité à cette date : **850 MBq**)  
 Autorisation ASN (DGSNR) : **N° T330644**  
 Date autorisation de l'ASN : **05/01/2022**  
 Fin de validité de l'autorisation de l'ASN : **Non applicable**  
 Titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) : **AED Expertises**  
 Personne Compétente en Radioprotection (PCR) : **Corentin BESSOU**

### B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

**Etalon : Machine à auto-étalonnage**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	09/06/2022	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>2 place de la Mairie Parcelles AB 382 et 792 35550 PIPRIAC</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (maison individuelle)</b>
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>EPF Bretagne 72 boulevard Albert 1er 35207 RENNES</b>

**B.5. Liste des locaux visités :**

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ❖ Entrée               | ❖ Dégagement 1         |
| ❖ Dégagement 2         | ❖ Pièce 1              |
| ❖ Pièce 2              | ❖ Pièce 3              |
| ❖ Pièce 4              | ❖ Pièce 5              |
| ❖ Pièce 6              | ❖ Chambre              |
| ❖ WC                   | ❖ SdB                  |
| ❖ Pièce 7              | ❖ Pièce 8              |
| ❖ Cuisine              | ❖ Séjour               |
| ❖ Pièce 9              | ❖ Pièce 10             |
| ❖ Pièce 11             | ❖ Pl 1                 |
| ❖ Pl 2                 | ❖ Terrasse             |
| ❖ Étage 1 - Dégagement | ❖ Étage 1 - Chambre 1  |
| ❖ Étage 1 - Chambre 2  | ❖ Étage 1 - Chambre 3  |
| ❖ Étage 1 - Chambre 4  | ❖ Étage 1 - Chambre 5  |
| ❖ Étage 1 - WC         | ❖ Étage 1 - SdB        |
| ❖ Étage 1 - Placard    | ❖ Étage 1 - Cheminée   |
| ❖ Étage 2 - Coursive   | ❖ Étage 2 - Dégagement |
| ❖ Étage 2 - Pièce 1    | ❖ Étage 2 - Pièce 2    |
| ❖ Étage 2 - Pièce 3    | ❖ Étage 2 - SdB        |
| ❖ Étage 2 - Terrasse   | ❖ Étage 2 - Placard 1  |
| ❖ Étage 2 - Placard 2  | ❖ Étage 2 - Placard 3  |
| ❖ Étage 2 - Placard 4  |                        |

**B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :**

Néant

### c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
2	Entrée		1	Sol	béton	moquette collée	0,44
3	Entrée		1	Sol	béton	moquette collée	0,34
4	Entrée		2	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,37
5	Entrée		2	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,21
6	Entrée		3	Plafond	plâtre	peinture	0,22
7	Entrée		3	Plafond	plâtre	peinture	0,48
8	Entrée		4	Plinthes	bois	peinture	0,06
9	Entrée		4	Plinthes	bois	peinture	0,47
10	Entrée		5	Porte	métal	peinture	14,47
11	Entrée		6	Tuyau	métal	peinture	3,51
12	Dégagement 1		7	Sol	béton	moquette collée	0,5
13	Dégagement 1		7	Sol	béton	moquette collée	0,44
14	Dégagement 1		8	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,07
15	Dégagement 1		8	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,28
16	Dégagement 1		9	Plafond	plâtre	peinture	0,52
17	Dégagement 1		9	Plafond	plâtre	peinture	0,48
18	Dégagement 1		10	Plinthes	bois	peinture	0,26
19	Dégagement 1		10	Plinthes	bois	peinture	0,58
20	Dégagement 1		11	Porte	bois	vernis	0,53
21	Dégagement 1		11	Porte	bois	vernis	0,08
22	Dégagement 2		12	Sol	béton	moquette collée	0,57
23	Dégagement 2		12	Sol	béton	moquette collée	0,25
24	Dégagement 2		13	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,34
25	Dégagement 2		13	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,47
26	Dégagement 2		14	Plafond	plâtre	peinture	0,08
27	Dégagement 2		14	Plafond	plâtre	peinture	0,38
28	Dégagement 2		15	Plinthes	bois	peinture	0,31
29	Dégagement 2		15	Plinthes	bois	peinture	0,21
30	Dégagement 2		16	Porte	bois	vernis	0,39
31	Dégagement 2		16	Porte	bois	vernis	0,41
32	Dégagement 2		17	Tuyau	métal	peinture	9,06
33	Pièce 1		18	Sol	béton	moquette collée	0,2
34	Pièce 1		18	Sol	béton	moquette collée	0,2
35	Pièce 1		19	Mur	plâtre	peinture	0,51
36	Pièce 1		19	Mur	plâtre	peinture	0,5
37	Pièce 1		20	Plafond	plâtre	peinture	0,37
38	Pièce 1		20	Plafond	plâtre	peinture	0,59
-	Pièce 1		21	Fenêtre intérieure	PVC		
-	Pièce 1		22	Fenêtre extérieure	PVC		
39	Pièce 1		23	Porte	bois	peinture	0,55
40	Pièce 1		23	Porte	bois	peinture	0,17

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
41	Pièce 1		24	Radiateur	métal	peinture	0,43
42	Pièce 1		24	Radiateur	métal	peinture	0,59
43	Pièce 1		25	Tuyau	métal	peinture	0,18
44	Pièce 1		25	Tuyau	métal	peinture	0,34
-	Pièce 2		26	Sol	parquet		
45	Pièce 2		27	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,11
46	Pièce 2		27	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,6
47	Pièce 2		28	Plafond	plâtre	peinture	0,42
48	Pièce 2		28	Plafond	plâtre	peinture	0,06
49	Pièce 2		29	Plinthes	bois	peinture	0,37
50	Pièce 2		29	Plinthes	bois	peinture	0,11
-	Pièce 2		30	Fenêtre intérieure	PVC		
-	Pièce 2		31	Fenêtre extérieure	PVC		
51	Pièce 2		32	Porte	bois	peinture	0,11
52	Pièce 2		32	Porte	bois	peinture	0,49
53	Pièce 3		33	Sol	béton	plastique (lino)	0,21
54	Pièce 3		33	Sol	béton	plastique (lino)	0,08
55	Pièce 3		34	Mur	béton	peinture	1,37
56	Pièce 3		35	Mur	placoplâtre	peinture	0,21
57	Pièce 3		35	Mur	placoplâtre	peinture	0,26
58	Pièce 3		35	Mur	placoplâtre	peinture	0,22
59	Pièce 3		36	Plafond	plâtre	peinture	0,57
60	Pièce 3		36	Plafond	plâtre	peinture	0,59
61	Pièce 3		37	Plinthes	bois	peinture	0,27
62	Pièce 3		37	Plinthes	bois	peinture	0,2
63	Pièce 3		38	Tuyau	métal	peinture	0,14
64	Pièce 3		38	Tuyau	métal	peinture	0,14
65	Pièce 4		39	Sol	béton	plastique (lino)	0,41
66	Pièce 4		39	Sol	béton	plastique (lino)	0,28
67	Pièce 4		40	Mur	placoplâtre	peinture	0,28
68	Pièce 4		40	Mur	placoplâtre	peinture	0,44
69	Pièce 4		40	Mur	placoplâtre	peinture	0,23
70	Pièce 4		41	Mur	plâtre	peinture	1,19
71	Pièce 4		42	Plafond	plâtre	peinture	0,4
72	Pièce 4		42	Plafond	plâtre	peinture	0,16
73	Pièce 4		43	Porte	bois	peinture	0,15
74	Pièce 4		43	Porte	bois	peinture	0,37
75	Pièce 4		44	Tuyau	métal	peinture	0,09
76	Pièce 4		44	Tuyau	métal	peinture	0,3
77	Pièce 5		45	Sol	béton	plastique (lino)	0,55
78	Pièce 5		45	Sol	béton	plastique (lino)	0,19
79	Pièce 5		46	Mur	brique	peinture	0,48
80	Pièce 5		46	Mur	brique	peinture	0,26

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
81	Pièce 5		47	Mur	béton	peinture	0,21
82	Pièce 5		47	Mur	béton	peinture	0,56
83	Pièce 5		48	Plafond	plâtre	peinture	0,4
84	Pièce 5		48	Plafond	plâtre	peinture	0,4
85	Pièce 5		49	Porte	bois	peinture	0,29
86	Pièce 5		49	Porte	bois	peinture	0,1
87	Pièce 5		50	Tuyau	métal	peinture	0,36
88	Pièce 5		50	Tuyau	métal	peinture	0,43
-	Pièce 6		51	Sol	parquet		
89	Pièce 6		52	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,55
90	Pièce 6		52	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,51
91	Pièce 6		53	Plafond	placoplâtre	peinture	0,06
92	Pièce 6		53	Plafond	placoplâtre	peinture	0,35
93	Pièce 6		54	Plinthes	bois	vernis	0,55
94	Pièce 6		54	Plinthes	bois	vernis	0,29
95	Pièce 6		55	Porte	bois	peinture	0,42
96	Pièce 6		55	Porte	bois	peinture	0,33
97	Chambre		56	Sol	béton	moquette collée	0,33
98	Chambre		56	Sol	béton	moquette collée	0,3
99	Chambre		57	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,24
100	Chambre		57	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,27
101	Chambre		58	Plafond	placoplâtre	peinture	0,2
102	Chambre		58	Plafond	placoplâtre	peinture	0,08
103	Chambre		59	Plinthes	bois	peinture	0,18
104	Chambre		59	Plinthes	bois	peinture	0,59
-	Chambre		60	Fenêtre intérieure	PVC		
-	Chambre		61	Fenêtre extérieure	PVC		
105	Chambre		62	Porte	bois	peinture	0,08
106	Chambre		62	Porte	bois	peinture	0,26
107	WC		63	Sol	béton	plastique (lino)	4,39
108	WC		64	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,25
109	WC		64	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,32
110	WC		65	Plafond	plâtre	peinture	0,14
111	WC		65	Plafond	plâtre	peinture	0,31
112	WC		66	Plinthes	bois	vernis	0,19
113	WC		66	Plinthes	bois	vernis	0,4
114	WC		67	Porte	bois	peinture	0,35
115	WC		67	Porte	bois	peinture	0,14
116	SdB		68	Sol	béton	plastique (lino)	0,57
117	SdB		68	Sol	béton	plastique (lino)	0,41
118	SdB		69	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,33
119	SdB		69	Mur	placoplâtre	toile de verre	0,26
-	SdB		70	Mur	placoplâtre	faïence	

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
120	SdB		71	Plafond	placoplâtre	peinture	0,11
121	SdB		71	Plafond	placoplâtre	peinture	0,48
122	Pièce 7		72	Sol	béton	plastique (lino)	0,3
123	Pièce 7		72	Sol	béton	plastique (lino)	0,46
124	Pièce 7		73	Mur	placoplâtre	tapisserie	0,38
125	Pièce 7		73	Mur	placoplâtre	tapisserie	0,51
126	Pièce 7		74	Plafond	bois	peinture	0,06
127	Pièce 7		74	Plafond	bois	peinture	0,17
128	Pièce 7		75	Plinthes	bois	peinture	0,09
129	Pièce 7		75	Plinthes	bois	peinture	0,11
130	Pièce 7		76	Porte	bois	peinture	0,23
131	Pièce 7		76	Porte	bois	peinture	0,12
-	Pièce 8		77	Sol	béton		
132	Pièce 8		78	Mur	pierre	tapisserie	0,05
133	Pièce 8		78	Mur	pierre	tapisserie	0,35
134	Pièce 8		79	Mur	parpaing	peinture	0,41
135	Pièce 8		79	Mur	parpaing	peinture	0,35
-	Pièce 8		80	Plafond	bois		
-	Pièce 8		81	Porte	vitré		
136	Cuisine		82	Sol	béton	plastique (lino)	0,51
137	Cuisine		82	Sol	béton	plastique (lino)	0,1
138	Cuisine		83	Mur	plâtre	peinture	0,16
139	Cuisine		83	Mur	plâtre	peinture	0,42
-	Cuisine		84	Mur	plâtre	faïence	
140	Cuisine		85	Plafond	plâtre	tapisserie	0,3
141	Cuisine		85	Plafond	plâtre	tapisserie	0,25
142	Cuisine		86	Plinthes	bois	peinture	0,13
143	Cuisine		86	Plinthes	bois	peinture	0,44
-	Cuisine		87	Fenêtre intérieure	PVC		
-	Cuisine		88	Fenêtre extérieure	PVC		
144	Cuisine		89	Porte	bois	peinture	0,56
145	Cuisine		89	Porte	bois	peinture	0,34
146	Cuisine		90	Radiateur	métal	peinture	0,1
147	Cuisine		90	Radiateur	métal	peinture	0,47
148	Cuisine		91	Tuyau	métal	peinture	0,27
149	Cuisine		91	Tuyau	métal	peinture	0,3
150	Séjour		92	Sol	béton	moquette collée	0,32
151	Séjour		92	Sol	béton	moquette collée	0,16
152	Séjour		93	Mur	plâtre	peinture	0,23
153	Séjour		93	Mur	plâtre	peinture	0,1
154	Séjour		94	Plafond	plâtre	peinture	0,37
155	Séjour		94	Plafond	plâtre	peinture	0,14
156	Séjour		95	Plinthes	bois	peinture	0,56



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
157	Séjour		95	Plinthes	bois	peinture	0,1
-	Séjour		96	Fenêtre intérieure	PVC		
-	Séjour		97	Fenêtre extérieure	PVC		
158	Séjour		98	Porte	bois	peinture	0,29
159	Séjour		98	Porte	bois	peinture	0,2
160	Séjour		99	Porte d'entrée intérieure	métal	peinture	4,86
161	Séjour		100	Porte d'entrée extérieure	métal	peinture	4,67
162	Séjour		101	Radiateur	métal	peinture	0,53
163	Séjour		101	Radiateur	métal	peinture	0,46
164	Séjour		102	Tuyau	métal	peinture	0,2
165	Séjour		102	Tuyau	métal	peinture	0,42
-	Pièce 9		103	Sol	béton		
166	Pièce 9		104	Mur	béton	peinture	0,19
167	Pièce 9		104	Mur	béton	peinture	0,1
168	Pièce 9		105	Plafond	bois	peinture	0,07
169	Pièce 9		105	Plafond	bois	peinture	0,23
170	Pièce 9		106	Porte 1	bois	peinture	0,48
171	Pièce 9		106	Porte 1	bois	peinture	0,21
172	Pièce 9		106	Porte 1	bois	peinture	0,18
173	Pièce 9		107	Porte 2	bois	peinture	6,9
174	Pièce 9		108	Tuyau	métal	peinture	0,31
175	Pièce 9		108	Tuyau	métal	peinture	0,19
176	Pièce 9		109	Fenêtre intérieure	bois	peinture	0,24
177	Pièce 9		109	Fenêtre intérieure	bois	peinture	0,07
178	Pièce 9		110	Fenêtre extérieure	bois	peinture	0,32
179	Pièce 9		110	Fenêtre extérieure	bois	peinture	0,16
-	Pièce 10		111	Sol	béton		
180	Pièce 10		112	Mur	béton	peinture	0,53
181	Pièce 10		112	Mur	béton	peinture	0,37
182	Pièce 10		113	Plafond	plâtre	peinture	0,47
183	Pièce 10		113	Plafond	plâtre	peinture	0,56
184	Pièce 10		114	Porte	bois	vernis	0,23
185	Pièce 10		114	Porte	bois	vernis	0,35
186	Pièce 10		115	Tuyau	métal	peinture	0,09
187	Pièce 10		115	Tuyau	métal	peinture	0,4
188	Pièce 11		116	Sol	béton	plastique (lino)	0,28
189	Pièce 11		116	Sol	béton	plastique (lino)	0,58
190	Pièce 11		117	Mur	brique	tapisserie	0,11
191	Pièce 11		117	Mur	brique	tapisserie	0,56
192	Pièce 11		118	Plafond	plâtre	peinture	0,39
193	Pièce 11		118	Plafond	plâtre	peinture	0,24
194	Pièce 11		119	Porte	bois	peinture	0,13
195	Pièce 11		119	Porte	bois	peinture	0,31

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
196	Pl 1		120	Sol	béton	plastique (lino)	0,17
197	Pl 1		120	Sol	béton	plastique (lino)	0,6
198	Pl 1		121	Mur	brique	peinture	0,12
199	Pl 1		121	Mur	brique	peinture	0,07
200	Pl 1		122	Plafond	plâtre	peinture	0,24
201	Pl 1		122	Plafond	plâtre	peinture	0,35
202	Pl 1		123	Porte	bois	peinture	0,56
203	Pl 1		123	Porte	bois	peinture	0,35
204	Pl 2		124	Sol	béton	plastique (lino)	0,27
205	Pl 2		124	Sol	béton	plastique (lino)	0,52
206	Pl 2		125	Mur	brique	peinture	0,5
207	Pl 2		125	Mur	brique	peinture	0,42
208	Pl 2		126	Plafond	plâtre	peinture	0,45
209	Pl 2		126	Plafond	plâtre	peinture	0,6
210	Pl 2		127	Porte	bois	peinture	0,24
211	Pl 2		127	Porte	bois	peinture	0,32
212	Étage 1 - Dégagement		128	Sol	béton	moquette collée	0,28
213	Étage 1 - Dégagement		128	Sol	béton	moquette collée	0,43
214	Étage 1 - Dégagement		129	Mur	plâtre	tapisserie	0,15
215	Étage 1 - Dégagement		129	Mur	plâtre	tapisserie	0,28
216	Étage 1 - Dégagement		130	Plafond	plâtre	peinture	0,35
217	Étage 1 - Dégagement		130	Plafond	plâtre	peinture	0,5
218	Étage 1 - Dégagement		131	Plinthes	bois	peinture	0,35
219	Étage 1 - Dégagement		131	Plinthes	bois	peinture	0,29
220	Étage 1 - Dégagement		132	Porte 1	bois	peinture	0,33
221	Étage 1 - Dégagement		132	Porte 1	bois	peinture	0,18
222	Étage 1 - Dégagement		133	Tuyau	métal	peinture	0,39
223	Étage 1 - Dégagement		133	Tuyau	métal	peinture	0,32
224	Étage 1 - Dégagement		134	Radiateur	métal	peinture	0,42
225	Étage 1 - Dégagement		134	Radiateur	métal	peinture	0,54
226	Étage 1 - Chambre 1		135	Sol	béton	moquette collée	0,25
227	Étage 1 - Chambre 1		135	Sol	béton	moquette collée	0,22
228	Étage 1 - Chambre 1		136	Mur	plâtre	tapisserie	0,21
229	Étage 1 - Chambre 1		136	Mur	plâtre	tapisserie	0,13
230	Étage 1 - Chambre 1		137	Plafond	plâtre	peinture	0,34
231	Étage 1 - Chambre 1		137	Plafond	plâtre	peinture	0,17
-	Étage 1 - Chambre 1		138	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 1 - Chambre 1		139	Fenêtre extérieure	métal		
232	Étage 1 - Chambre 1		140	Porte	bois	peinture	0,37
233	Étage 1 - Chambre 1		140	Porte	bois	peinture	0,25
234	Étage 1 - Chambre 1		141	Tuyau	métal	peinture	0,53
235	Étage 1 - Chambre 1		141	Tuyau	métal	peinture	0,31
236	Étage 1 - Chambre 1		142	Radiateur	métal	peinture	0,15

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
237	Étage 1 - Chambre 1		142	Radiateur	métal	peinture	0,43
238	Étage 1 - Chambre 2		143	Sol	béton	moquette collée	0,46
239	Étage 1 - Chambre 2		143	Sol	béton	moquette collée	0,39
240	Étage 1 - Chambre 2		144	Mur	plâtre	tapisserie	0,48
241	Étage 1 - Chambre 2		144	Mur	plâtre	tapisserie	0,14
242	Étage 1 - Chambre 2		145	Plafond	plâtre	peinture	0,49
243	Étage 1 - Chambre 2		145	Plafond	plâtre	peinture	0,16
-	Étage 1 - Chambre 2		146	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 1 - Chambre 2		147	Fenêtre extérieure	métal		
244	Étage 1 - Chambre 2		148	Porte	bois	peinture	0,58
245	Étage 1 - Chambre 2		148	Porte	bois	peinture	0,09
246	Étage 1 - Chambre 2		149	Tuyau	métal	peinture	0,08
247	Étage 1 - Chambre 2		149	Tuyau	métal	peinture	0,49
248	Étage 1 - Chambre 2		150	Radiateur	métal	peinture	0,26
249	Étage 1 - Chambre 2		150	Radiateur	métal	peinture	0,3
250	Étage 1 - Chambre 3		151	Sol	béton	moquette collée	0,12
251	Étage 1 - Chambre 3		151	Sol	béton	moquette collée	0,11
252	Étage 1 - Chambre 3		152	Mur	plâtre	tapisserie	0,15
253	Étage 1 - Chambre 3		152	Mur	plâtre	tapisserie	0,08
254	Étage 1 - Chambre 3		153	Plafond	plâtre	peinture	0,44
255	Étage 1 - Chambre 3		153	Plafond	plâtre	peinture	0,34
256	Étage 1 - Chambre 3		154	Plinthes	bois	peinture	0,36
257	Étage 1 - Chambre 3		154	Plinthes	bois	peinture	0,17
-	Étage 1 - Chambre 3		155	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 1 - Chambre 3		156	Fenêtre extérieure	métal		
258	Étage 1 - Chambre 3		157	Porte	bois	peinture	0,31
259	Étage 1 - Chambre 3		157	Porte	bois	peinture	0,46
260	Étage 1 - Chambre 3		158	Tuyau	métal	peinture	0,46
261	Étage 1 - Chambre 3		158	Tuyau	métal	peinture	0,27
262	Étage 1 - Chambre 3		159	Radiateur	métal	peinture	0,55
263	Étage 1 - Chambre 3		159	Radiateur	métal	peinture	0,46
264	Étage 1 - Chambre 4		160	Sol	béton	moquette collée	0,1
265	Étage 1 - Chambre 4		160	Sol	béton	moquette collée	0,4
266	Étage 1 - Chambre 4		161	Mur	plâtre	tapisserie	0,44
267	Étage 1 - Chambre 4		161	Mur	plâtre	tapisserie	0,06
268	Étage 1 - Chambre 4		162	Plafond	plâtre	peinture	0,29
269	Étage 1 - Chambre 4		162	Plafond	plâtre	peinture	0,27
270	Étage 1 - Chambre 4		163	Plinthes	bois	peinture	0,2
271	Étage 1 - Chambre 4		163	Plinthes	bois	peinture	0,59
272	Étage 1 - Chambre 4		164	Fenêtre intérieure	bois	peinture	0,49
273	Étage 1 - Chambre 4		164	Fenêtre intérieure	bois	peinture	0,43
274	Étage 1 - Chambre 4		165	Fenêtre extérieure	bois	peinture	0,28
275	Étage 1 - Chambre 4		165	Fenêtre extérieure	bois	peinture	0,45

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
276	Étage 1 - Chambre 4		166	Porte	bois	peinture	0,2
277	Étage 1 - Chambre 4		166	Porte	bois	peinture	0,25
278	Étage 1 - Chambre 4		167	Tuyau	métal	peinture	0,29
279	Étage 1 - Chambre 4		167	Tuyau	métal	peinture	0,57
280	Étage 1 - Chambre 4		168	Radiateur	métal	peinture	0,12
281	Étage 1 - Chambre 4		168	Radiateur	métal	peinture	0,41
282	Étage 1 - Chambre 5		169	Sol	béton	moquette collée	0,24
283	Étage 1 - Chambre 5		169	Sol	béton	moquette collée	0,11
284	Étage 1 - Chambre 5		170	Mur	plâtre	tapisserie	0,15
285	Étage 1 - Chambre 5		170	Mur	plâtre	tapisserie	0,09
286	Étage 1 - Chambre 5		171	Plafond	plâtre	peinture	0,29
287	Étage 1 - Chambre 5		171	Plafond	plâtre	peinture	0,58
288	Étage 1 - Chambre 5		172	Plinthes	bois	peinture	0,35
289	Étage 1 - Chambre 5		172	Plinthes	bois	peinture	0,32
290	Étage 1 - Chambre 5		173	Fenêtre intérieure	bois	peinture	0,59
291	Étage 1 - Chambre 5		173	Fenêtre intérieure	bois	peinture	0,17
292	Étage 1 - Chambre 5		174	Fenêtre extérieure	bois	peinture	0,26
293	Étage 1 - Chambre 5		174	Fenêtre extérieure	bois	peinture	0,27
294	Étage 1 - Chambre 5		175	Porte	bois	peinture	0,2
295	Étage 1 - Chambre 5		175	Porte	bois	peinture	0,33
296	Étage 1 - Chambre 5		176	Tuyau	métal	peinture	0,13
297	Étage 1 - Chambre 5		176	Tuyau	métal	peinture	0,33
298	Étage 1 - Chambre 5		177	Radiateur	métal	peinture	0,58
299	Étage 1 - Chambre 5		177	Radiateur	métal	peinture	0,36
300	Étage 1 - WC		178	Sol	béton	moquette collée	0,55
301	Étage 1 - WC		178	Sol	béton	moquette collée	0,41
302	Étage 1 - WC		179	Mur	plâtre	tapisserie	0,29
303	Étage 1 - WC		179	Mur	plâtre	tapisserie	0,43
304	Étage 1 - WC		180	Plafond	plâtre	peinture	0,09
305	Étage 1 - WC		180	Plafond	plâtre	peinture	0,47
-	Étage 1 - WC		181	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 1 - WC		182	Fenêtre extérieure	métal		
306	Étage 1 - WC		183	Porte	bois	peinture	0,44
307	Étage 1 - WC		183	Porte	bois	peinture	0,32
308	Étage 1 - WC		184	Tuyau	métal	peinture	0,14
309	Étage 1 - WC		184	Tuyau	métal	peinture	0,17
-	Étage 1 - SdB		185	Sol	béton	carrelage	
310	Étage 1 - SdB		186	Mur	plâtre	faïence	6,13
311	Étage 1 - SdB		187	Plafond	plâtre	peinture	0,23
312	Étage 1 - SdB		187	Plafond	plâtre	peinture	0,48
-	Étage 1 - SdB		188	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 1 - SdB		189	Fenêtre extérieure	métal		
313	Étage 1 - SdB		190	Porte	bois	peinture	0,08

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
314	Étage 1 - SdB		190	Porte	bois	peinture	0,33
315	Étage 1 - SdB		191	Tuyau	métal	peinture	65,29
316	Étage 1 - SdB		192	Radiateur	métal	peinture	0,47
317	Étage 1 - SdB		192	Radiateur	métal	peinture	0,49
318	Étage 1 - Placard		193	Sol	béton	moquette collée	0,23
319	Étage 1 - Placard		193	Sol	béton	moquette collée	0,59
320	Étage 1 - Placard		194	Mur	plâtre	tapisserie	0,49
321	Étage 1 - Placard		194	Mur	plâtre	tapisserie	0,42
322	Étage 1 - Placard		195	Plafond	plâtre	peinture	0,55
323	Étage 1 - Placard		195	Plafond	plâtre	peinture	0,53
324	Étage 1 - Placard		196	Porte	bois	vernis	0,28
325	Étage 1 - Placard		196	Porte	bois	vernis	0,12
-	Étage 2 - Coursive		197	Sol	béton		
326	Étage 2 - Coursive		198	Mur	béton	peinture	0,57
327	Étage 2 - Coursive		198	Mur	béton	peinture	0,49
-	Étage 2 - Coursive		199	Plafond	aluminium		
328	Étage 2 - Coursive		200	Marches	métal	peinture	0,43
329	Étage 2 - Coursive		200	Marches	métal	peinture	0,27
330	Étage 2 - Coursive		201	Garde corps	métal	peinture	0,06
331	Étage 2 - Coursive		201	Garde corps	métal	peinture	0,14
-	Étage 2 - Dégagement		202	Sol	béton		
332	Étage 2 - Dégagement		203	Mur	plâtre	peinture	0,14
333	Étage 2 - Dégagement		203	Mur	plâtre	peinture	0,33
-	Étage 2 - Dégagement		204	Plafond	aluminium		
-	Étage 2 - Dégagement		205	Porte			
334	Étage 2 - Dégagement		206	Tuyau	métal	peinture	0,27
335	Étage 2 - Dégagement		206	Tuyau	métal	peinture	0,11
-	Étage 2 - Pièce 1		207	Sol	béton		
336	Étage 2 - Pièce 1		208	Mur	plâtre	peinture	0,2
337	Étage 2 - Pièce 1		208	Mur	plâtre	peinture	0,4
-	Étage 2 - Pièce 1		209	Plafond	placoplâtre		
-	Étage 2 - Pièce 1		210	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 2 - Pièce 1		211	Fenêtre extérieure	métal		
338	Étage 2 - Pièce 1		212	Tuyau	métal	peinture	0,52
339	Étage 2 - Pièce 1		212	Tuyau	métal	peinture	0,32
340	Étage 2 - Pièce 1		213	Radiateur	métal	peinture	0,15
341	Étage 2 - Pièce 1		213	Radiateur	métal	peinture	0,54
342	Étage 2 - Pièce 2		214	Sol	béton	moquette collée	0,26
343	Étage 2 - Pièce 2		214	Sol	béton	moquette collée	0,23
344	Étage 2 - Pièce 2		215	Mur	plâtre	tapisserie	0,47
345	Étage 2 - Pièce 2		215	Mur	plâtre	tapisserie	0,17
346	Étage 2 - Pièce 2		216	Plafond	placoplâtre	peinture	0,3
347	Étage 2 - Pièce 2		216	Plafond	placoplâtre	peinture	0,18

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
348	Étage 2 - Pièce 2		217	Plinthes	bois	peinture	0,53
349	Étage 2 - Pièce 2		217	Plinthes	bois	peinture	0,39
-	Étage 2 - Pièce 2		218	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 2 - Pièce 2		219	Fenêtre extérieure	métal		
350	Étage 2 - Pièce 2		220	Porte	bois	peinture	0,26
351	Étage 2 - Pièce 2		220	Porte	bois	peinture	0,26
-	Étage 2 - Pièce 3		221	Sol	béton		
352	Étage 2 - Pièce 3		222	Mur	plâtre	peinture	0,52
353	Étage 2 - Pièce 3		222	Mur	plâtre	peinture	0,37
-	Étage 2 - Pièce 3		223	Fenêtre intérieure	PVC		
-	Étage 2 - Pièce 3		224	Fenêtre extérieure	PVC		
354	Étage 2 - Pièce 3		225	Tuyau	métal	peinture	71,63
-	Étage 2 - SdB		226	Sol	béton		
355	Étage 2 - SdB		227	Mur	plâtre	peinture	0,56
356	Étage 2 - SdB		227	Mur	plâtre	peinture	0,33
-	Étage 2 - SdB		228	Mur	plâtre	faïence	
357	Étage 2 - SdB		229	Plafond	plâtre	peinture	0,23
358	Étage 2 - SdB		229	Plafond	plâtre	peinture	0,53
359	Étage 2 - SdB		230	Plinthes	bois	peinture	0,19
360	Étage 2 - SdB		230	Plinthes	bois	peinture	0,19
-	Étage 2 - SdB		231	Fenêtre intérieure	métal		
-	Étage 2 - SdB		232	Fenêtre extérieure	métal		
361	Étage 2 - SdB		233	Porte	bois	peinture	0,15
362	Étage 2 - SdB		233	Porte	bois	peinture	0,24
363	Étage 2 - SdB		234	Tuyau	métal	peinture	68,73
364	Étage 2 - SdB		235	Radiateur	métal	peinture	0,05
365	Étage 2 - SdB		235	Radiateur	métal	peinture	0,46
366	Étage 2 - Placard 1		236	Sol	béton	moquette collée	0,51
367	Étage 2 - Placard 1		236	Sol	béton	moquette collée	0,2
368	Étage 2 - Placard 1		237	Mur	plâtre	peinture	0,44
369	Étage 2 - Placard 1		237	Mur	plâtre	peinture	0,27
370	Étage 2 - Placard 1		238	Plafond	plâtre	peinture	0,5
371	Étage 2 - Placard 1		238	Plafond	plâtre	peinture	0,46
372	Étage 2 - Placard 1		239	Porte	métal	peinture	0,29
373	Étage 2 - Placard 1		239	Porte	métal	peinture	0,09
374	Étage 2 - Placard 2		240	Sol	béton	moquette collée	0,28
375	Étage 2 - Placard 2		240	Sol	béton	moquette collée	0,24
376	Étage 2 - Placard 2		241	Mur	plâtre	peinture	0,44
377	Étage 2 - Placard 2		241	Mur	plâtre	peinture	0,22
378	Étage 2 - Placard 2		242	Plafond	plâtre	peinture	0,49
379	Étage 2 - Placard 2		242	Plafond	plâtre	peinture	0,13
380	Étage 2 - Placard 2		243	Porte	métal	peinture	0,38
381	Étage 2 - Placard 2		243	Porte	métal	peinture	0,58

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
382	Étage 2 - Placard 3		244	Sol	béton	plastique (lino)	0,18
383	Étage 2 - Placard 3		244	Sol	béton	plastique (lino)	0,57
384	Étage 2 - Placard 3		245	Mur	plâtre	peinture	0,11
385	Étage 2 - Placard 3		245	Mur	plâtre	peinture	0,59
386	Étage 2 - Placard 3		246	Plafond	plâtre	peinture	0,4
387	Étage 2 - Placard 3		246	Plafond	plâtre	peinture	0,38
388	Étage 2 - Placard 3		247	Porte	métal	peinture	0,55
389	Étage 2 - Placard 3		247	Porte	métal	peinture	0,37
-	Étage 2 - Placard 4		248	Sol	béton		
390	Étage 2 - Placard 4		249	Mur	plâtre	peinture	0,18
391	Étage 2 - Placard 4		249	Mur	plâtre	peinture	0,52
392	Étage 2 - Placard 4		250	Plafond	plâtre	peinture	0,09
393	Étage 2 - Placard 4		250	Plafond	plâtre	peinture	0,29
394	Étage 2 - Placard 4		251	Porte	métal	peinture	0,47
395	Étage 2 - Placard 4		251	Porte	métal	peinture	0,19

#### **D. Commentaires et signature**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le propriétaire**

Fait à **PIPRIAC**, le **21/06/2022**  
Par : **COLLET Yann**





## **E. Méthodologie d'intervention**

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

### **Identification des locaux et des zones**

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par la démolition. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par la démolition n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par la démolition et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

### **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si le bâtiment à démolir comporte des faïences, le repérage est nécessaire.

### **Identification des matériaux**

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

### **Choix des points de mesures**

Toutes les unités de diagnostic impactées par la démolition font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

## **F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre**

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine -t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

#### Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

#### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

#### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

**CARSAT du Centre**  
[www.carsat-centre.fr](http://www.carsat-centre.fr)  
Tél 02 38 81 50 00  
[prev@carsat-centre.fr](mailto:prev@carsat-centre.fr)



**OPPBTP Centre**  
[www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)  
Tél 02 38 83 60 21  
[orleans@oppbtp.fr](mailto:orleans@oppbtp.fr)



**RSI région Centre**  
[www.rsi.fr/centre](http://www.rsi.fr/centre)  
Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

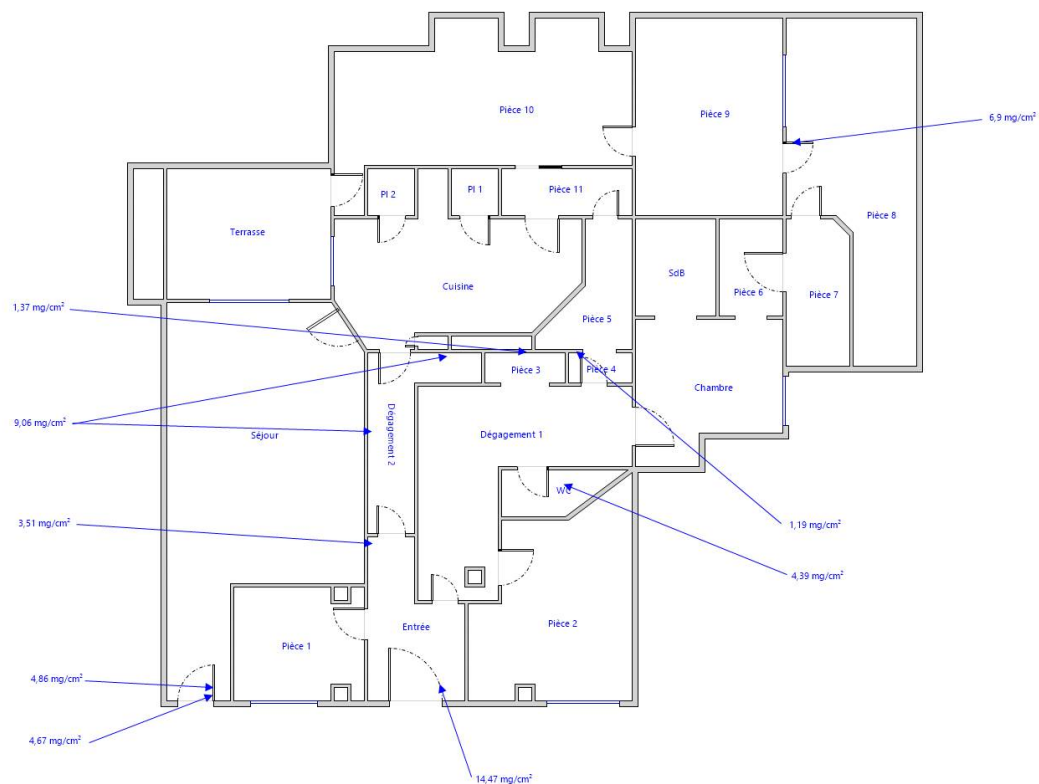
[www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre](http://www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre)

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
  - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr))
  - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

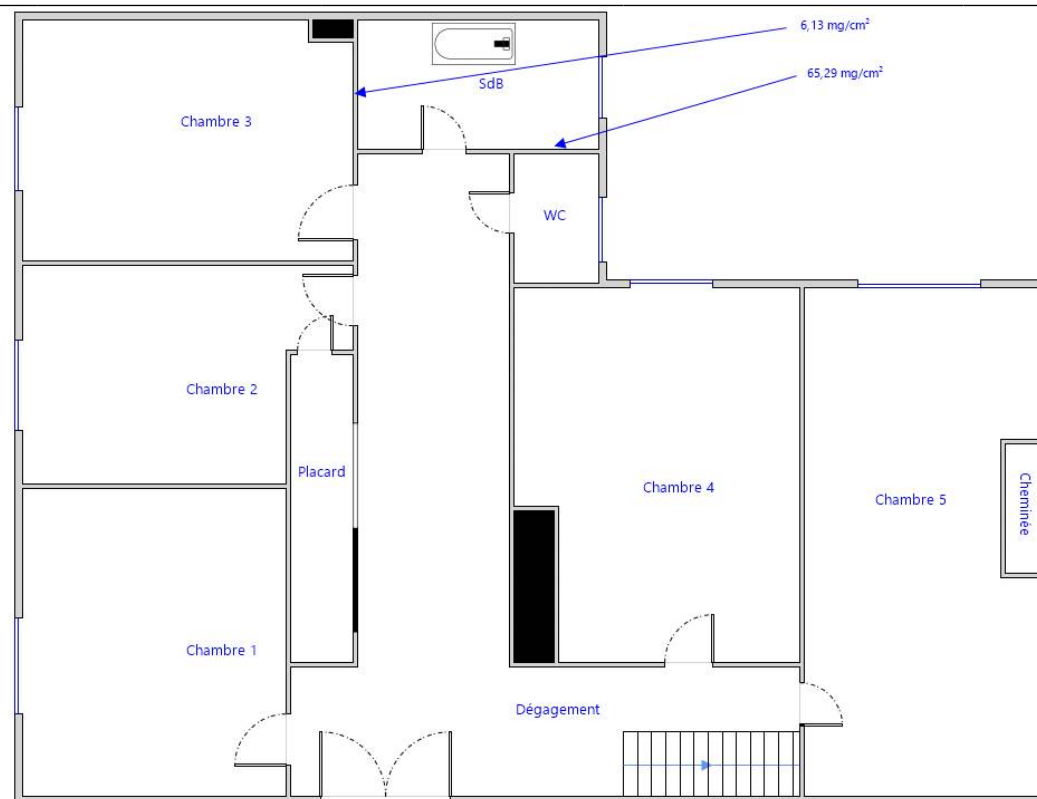
## G. Planches de repérage



Rdc



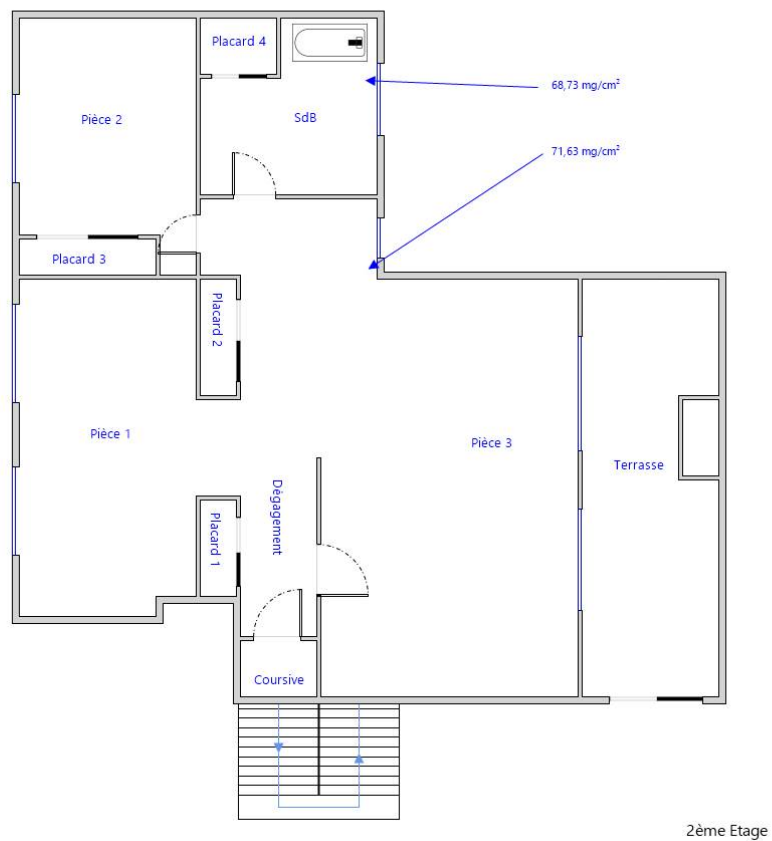
Nom du propriétaire : **EPF Bretagne**  
 Adresse du propriétaire : **72 boulevard Albert 1er**  
**35207 RENNES**



1er Etage

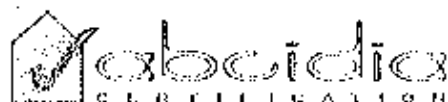


Nom du propriétaire : **EPF Bretagne**  
Adresse du propriétaire : **72 boulevard Albert 1er**  
**35207 RENNES**



Nom du propriétaire : **EPF Bretagne**  
Adresse du propriétaire : **72 boulevard Albert 1er**  
**35207 RENNES**

CERTIFIÉ



opérateur de  
diagnostics  
immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**COLLET Yann**  
sous le numéro 18-1262

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



**DPE individuel**

Prise d'effet : 30/11/2018

Validité : 29/11/2023

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011



**Gaz**

Prise d'effet : 19/10/2018

Validité : 18/10/2023

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.



**CREP**

Prise d'effet : 19/10/2018

Validité : 18/10/2023

Arrêté du 21 novembre 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



**Termites  
Métropole**

Prise d'effet : 19/10/2018

Validité : 18/10/2023

*Zone d'intervention : France métropolitaine*

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



**Electricité**

Prise d'effet : 15/02/2019

Validité : 14/02/2024

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2008

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic Immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - France - 10 rue de la Paix - 75002 Paris - France - Tél : 01 47 00 11 11

Site : www.abcidia-certification.fr - Email : info@abcidia-certification.fr - Contact : 01 47 00 11 11

Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978

Document communiqué en vertu de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 5542 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur COLLET Yann**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention **Amiante Avec Mention\*\***  
Date d'effet : 23/12/2019 - Date d'expiration : 22/12/2024

Amiante sans mention **Amiante Sans Mention\***  
Date d'effet : 23/12/2019 - Date d'expiration : 22/12/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 08/01/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures et des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâties et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâties - Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâties et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans la bâtisse et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant la diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4 6322  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)





SAS HOLDING AED GROUP  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

**AGENT**

DE LA CHAPELLE STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSÉS

Tél : 05 57 34 13 13

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSÉS@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

**Vos références :**

Contrat n° 7627751904

Client n° 3396859804

AXA France IARD, atteste que :

SAS HOLDING AED GROUP  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES  
4 Avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC

SARL AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT  
226 Rue de l'Écossais  
69400 LIMAS

SARL AED FIDELIS EXPERTISES  
4 Avenue Graham Bell  
33700 Mérignac

SARL AED EXPERTISES CENTRE AUVERGNE  
77 Avenue de Gramont  
03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITAINE  
4 Avenue Graham Bell  
33700 MERIGNAC

sont titulaires d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/01/2021 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle.

**Activités garanties**

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1. En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, visé aux 1° à 7° de l'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
2. En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique [visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée]

**AXA Assurances IARD Mutuelle**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex

Siren 775 699 309 - TVA intracommunitaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA « art. 261-C, CGI » sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique)
- Le Constat de Risques d'Exposition au plomb (CREP) (prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique)
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) (prévu à l'article L 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment (prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure de gaz (prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure d'électricité (prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état des risques et pollutions (ERP) (prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article)
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule (prévu à l'article L 133-9 du Code de la Construction et de l'habitation)

## AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCIEUR »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
  - Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
  - Diagnostic technique global (DTG)
  - Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## AUTRES DIAGNOSTICS

Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont

### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE**, notamment :

- Repérages prévus aux articles R 1134-20, R 1134-21, R 1134-22 du Code de la Santé Publique
- Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R 1134-27 du Code de la Santé Publique

Examens visuels prévus à l'article R 1134-29-3 du Code de la Santé Publique

Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique

Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1134-29-4 du Code de la Santé Publique

Repérages avant travaux, notamment prévus aux :

Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

### **DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB**, notamment :

- Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

## AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre les incendies, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 111, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex

Siège 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 29 775 699 309

Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances



**DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES**, notamment :

Etat parasitaires dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

**Montant des garanties**

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus</b> (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dont :</b>	
<b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>AUTRES GARANTIES</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 2.1 des conditions générales)	<b>2 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre
<b>Attainte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>225 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (Article 3.2 des conditions générales)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents / médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>25 000 €</b> par sinistre
<b>Défense</b> (Art 5 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Art 5 des conditions générales)	<b>25 000 €</b> par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2021** au **01/07/2022** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSÉES le 15 juin 2021  
Pour la société:

**AXA Assurances IARD Mutuelle**

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers  
Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasse de l'Arche - 92127 Nanterre Cedex  
Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA - art. 261-4, CGI - sauf pour les garanties assurées par AXA Assistance France Assurances